

145坪の土地だからできること考えてみませんか？

建築条件なし **売地**

価格 **730万円**

所在：行田市大字齋条

物件概要

所在地 / 行田市大字齋条 交通 / 秩父線『行田市駅』2,800m
 (徒歩35分・車5分) 土地面積 / 481.53㎡ (145.66坪)
) 土地権利 / 所有権 地目 / 畑 現況 / 更地 都市計画 / 市街化調整区域 (都市計画法第34条8号の4区域内 1) 用途地域 / 無指定地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 販売価格 / 7,300,000円 接道 / 南3.3m 設備 / 東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパンガス 取引態様 / 仲介 建築条件はありません。

1 今回の土地の都市計画法第34条第8号の4の地域とは、宅地の造成及び建物の建築はできません。ただし、当該市街化調整区域(隣接市町村の市街化調整区域を含む。)に20年以上居住する親族がいる方は、自己用住宅として開発許可を取得できる可能性があります。詳細については行田市・県土整備事務所等確認する必要があります。



平屋が面白い!

敷地にゆとりがあるからこそできる平屋建て。
 家族が集い、和みのある空間がそこにあります。

- 平屋建てにはたくさんのメリットがあります。
- 一、階段がなく、本当の意味でのバリアフリーとなります。
 - 一、2階の加重がなく、地震にも強い構造となります。
 - 一、上下階の遮音を気にすることなく安らぐことができます。
 - 一、将来の自身の体への負担が少なくまさに永住の生活となります。

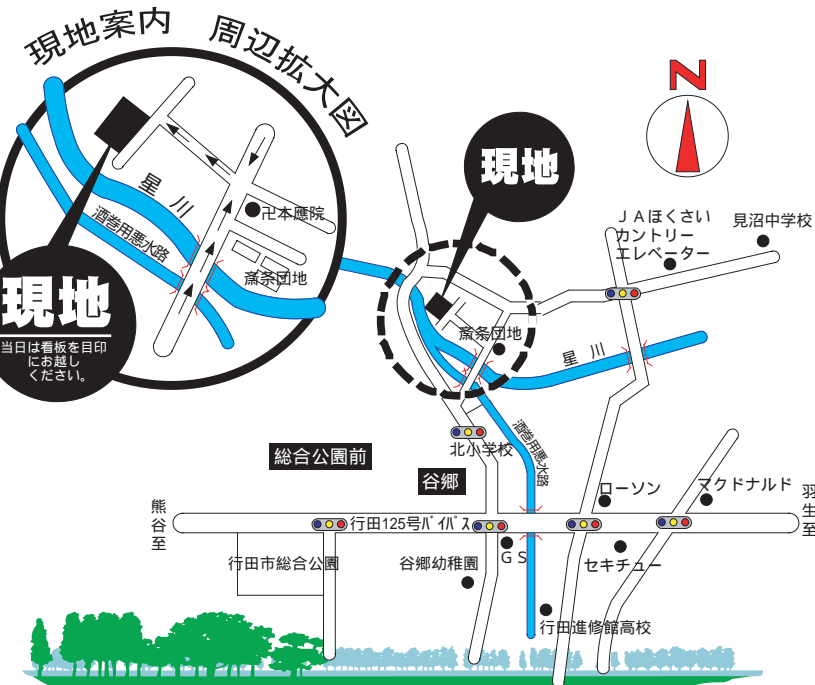
建物参考プラン

41.37坪



建物参考プランのイメージパースです。

現地案内図



建物参考プランで建築した場合

※上記建物参考プラン 土地価格 730万円
 41.37坪にて建築した場合 建物価格 2,060万円

土地建物価格 **2,790万円** (税込)

上記の平面図やパース図の建物・車等は土地形状を理解するための参考であり、現況の土地には建物・車等はありません。上記の平面図やパース図と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

参考建物プランの標準仕様・設備!!

- ペアガラス高性能サッシ 結露・防音効果に最適です。
- 玄関木調断熱ドア 断熱・遮音を高めるペアサッシ採用。
- 外壁：16mmサイディング 美しさと耐久性を高めめます。
- フローリング 木のぬくもり&キズつきにくい、シューズボックス 抜群の収納力 誇るユニット式。
- 全室照明器具付 トップメーカーの優れたデザインを採用。
- ワイドスイッチ 高齢者の方にも嬉しい幅広スイッチ。
- WC：ウォシュレット いつも清潔で健康に最適です。
- 洗面化粧台付 ハンドシャワー付で朝シャンもOK。
- モール付室内ドア オシャレでグレード感溢れる。
- キッチン床下収納 キッチン廻りの収納に便利です。
- スライド式システムキッチン 美しく・収納力溢れる・・・。
- 全室バリアフリー 室内の安全性に配慮しました。
- ウォークインクローゼット 収納力たっぷり、奥行きのある空間。
- 雨戸シャッター 安全で機能的かつ遮音効果のある

現地販売会

今週の **21(土)・22(日)**
 AM10:00~PM5:00

現地ご来場の皆様へ



おいしい卵のご紹介 <http://tsukuiyokei.jp/index.html>

株式会社 **サカエホームプラス**
 Sakae 会社 埼玉県熊谷市銀座3丁目8番地 宅建免許 埼玉県知事(1)第20502号

<http://sakaepplus.jp/>
TEL 048-523-6511