

ランド・ノヴァ  
~Land NOVA~

吹上本町三丁目

土地分譲

# 駅歩4分の土地分譲

全4区画  
新発売!

現地販売説明会

14 Sat・15 Sun

AM10:00~PM5:00



現地ご来場のお客様へ  
販売会初日にオープンの  
近郊某大型店舗で使える  
共通商品券  
1,000円分  
プレゼント!!

※上記A~D区画は各別土地分譲説明会を行うための参考であり、現地の  
土地には変更がある場合があります。  
※上記A~D区画は各別土地分譲説明会にて詳細を説明いたします。

現地案内図



JR吹上駅

320m

仲介

有限会社 田代不動産

■宅建免許(4)第15646号  
埼玉県行田市大字若小玉1631番2  
TEL 048-556-3009

有限会社 城南不動産

■宅建免許(3)第17001号  
埼玉県行田市城南12番1  
TEL 048-554-8404

もう一つ上へ。  
上質な暮らしを創造する

1,540万円より 駅徒歩4分の新生活!!

現地販売説明会

14 Sat・15 Sun

AM10:00~PM5:00

ランド・ノヴァ  
~Land NOVA~  
吹上本町三丁目  
土地分譲  
全4区画 新発売!!

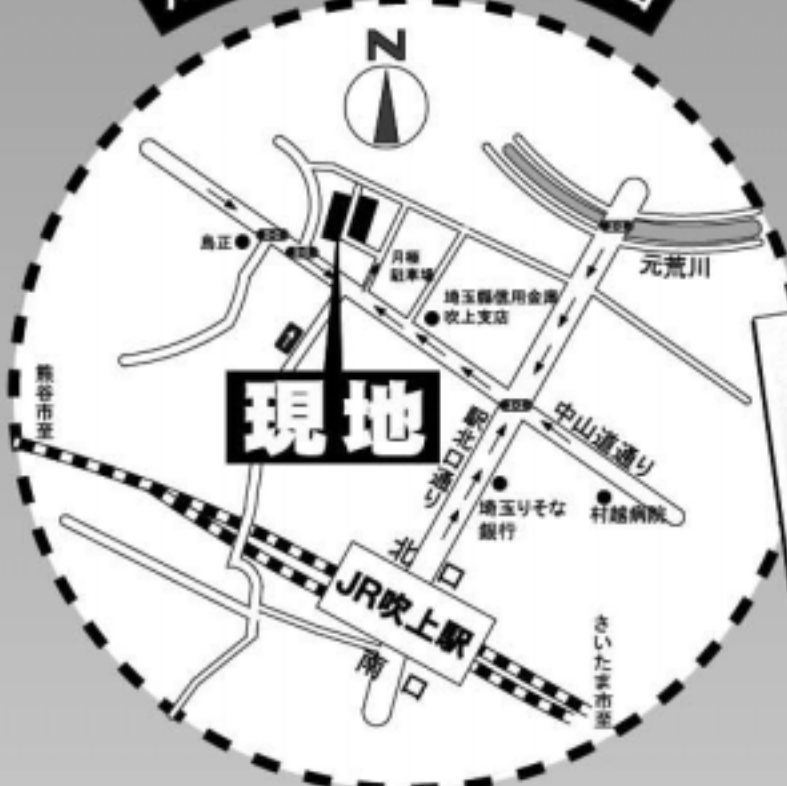
物件概要

物件所在地	埼玉県鴻巣市吹上本町3丁目2554番7他
交通	JR高崎線「吹上」駅320m(徒歩4分)
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
開発総面積	1,067㎡
開発用途	専用住宅
開発行為許可番号	第411800350号(H18年7月27日付)
総区画数	4区画
土地面積	159.56㎡(48.26坪)~219.20㎡(66.36坪)
販売価格	1,540万円~2,320万円
造成工事完成	平成18年10月中旬
接面道路	4.5m開発による道路(アスファルト舗装)
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ※各配管宅地内引込み渡し
別途負担金	給排水引込工事負担金189,000円(税込)が別途必要です。
備考	隣地区制力ブロック(2段階)施工渡し 建築条件なし
事業主	街サカエホームプラス

区画図



周辺拡大図



▲吹上駅



▲吹上小学校



▲緑塚イベント公園



▲埼玉信用金庫



▲アビタ

Life Information

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <p>■ 教育施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市立緑塚保育所...380m</li> <li>吹上小学校...530m</li> <li>吹上北中学校...780m</li> </ul> | <p>■ 医療施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>村越病院...220m</li> <li>昭和クリニック...260m</li> <li>横山産科医院...1570m</li> </ul> | <p>■ 商業施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Big-A...800m</li> <li>SEIYU吹上店...500m</li> <li>しまむら...400m</li> </ul> | <p>■ 公共・公園・その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>吹上本町郵便局...450m</li> <li>埼玉信用金庫...100m</li> <li>埼玉りそな銀行...250m</li> <li>緑塚イベント公園...200m</li> </ul> |
|---|---|--|---|

A区画 建築参考例

~ゆとりの22.8帖のLDKと収納力ある住まい~

住みやすさに、こだわり選び抜いた標準仕様・設備!

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <p>■ システムキッチン</p> <p>ソフトクローズレール・静音シンク。美しさと使いやすさを追求した新世代キッチンW2600タイプ採用。</p>       | <p>■ 新築住居サッシ</p> <p>室内側は熱伝導率がアルミに比べ1000分の1になる樹脂を採用。断熱性・結露性に優れています。</p>           | <p>■ フローリング</p> <p>ワックスしらすの滑つきにくい「ジョイント」採用。つややかな光沢としっとりとした肌触りが高級感あふれる空間をつくります。</p> |
| <p>■ IH キッキングヒーター</p> <p>毎日使うから便利・清潔・快適に♪W750のワイドタイプ採用。鉄・ステンレスにも対応します。</p>       | <p>■ ウォシュレット6番水トイレ</p> <p>ターントラップ洗浄方式で水道代約12,800円(年)も節約。ウォシュレットでおしぼりも楽々。</p>     | <p>■ シューズボックス</p> <p>扉の収納力と機能的なユニット式を採用。奥のブーツからお子様の靴まで幅広く収納できます。</p>               |
| <p>■ エコキュート</p> <p>薪火のあふるの楽しさ、それが「暖かさ」に変わって自然に。自然冷媒(CO2)ヒートポンプ給湯器を採用。</p>        | <p>■ セラミックコート外壁</p> <p>外壁は1.8mm厚のサイディングにセラミックコートによってその本物志向に匹敵する美しさが長持ちし、高品質。</p> | <p>■ 全室照明器具付</p> <p>ナショナルの優れたデザインの照明器具を全室に設置。廊下・トイレ・etc.すべての空間に設置。</p>             |
| <p>■ 断熱玄関ドア</p> <p>2008年10月デビュー。「FACEフェイス」採用。アステージアのデザインで玄関を高級に飾ります。</p>         | <p>■ 181Bユニットバス</p> <p>1坪より広いワイドタイプを採用。動きやすく、汚れがつきにくい乗靴フロアでお手入れも楽々。</p>          | <p>■ ワイドスイッチ</p> <p>ナショナル「コスモ21」を採用。高齢者の方にも優しい幅広スイッチです。</p>                        |
| <p>■ モール付室内ドア</p> <p>オシャレでグレード感あふれる「LINEリビエ」を採用。引手には子供の指はさみ防止の溝がクローズとなっています。</p> | <p>■ 雨戸6割戸</p> <p>安全で機能的かつ省スペースのある雨戸シャッターを1F居室に採用。雨戸は全室に設置。</p>                  | <p>■ ウォークインクローゼット</p> <p>収納力たっぷり扉裏に収納できるクローゼットです。衣類にハンガーレールも希望の位置にお取り付けいたします。</p>  |
| <p>■ 洗濯乾燥機</p> <p>2008年6月デビュー。「Cineシーライン」を採用。スタイリッシュな洗濯乾燥機で乾きもOK。</p>            | <p>■ キッチン床下収納</p> <p>キッチン裏の床下有効活用。収納ユニットを外せば、点検口に早変わり。</p>                       |  |

※上記建築例 34.5坪をオール電化仕様にした場合 (IH・ガス・温水・エコキュート設置)



1F 60.88㎡ (18.38坪)

2F 53.38㎡ (16.12坪)



■ 立面図

延床面積  
114.26㎡  
(34.5坪)

土地価格1,540万円  
建物価格1,680万円

土地建物  
総額

3,220万円(税込)

株式会社サカエホームプラス http://www.sakaepius.jp/ TEL 048-523-6511

設計・開発・施工(株)サカエホームプラスグループ  
●ケイズ設計工務一級建築士事務所 埼玉県知事登録第3-4248号 ●有限会社ケイズ住建 建設業免許(給-13)第54655号