売　地
行田市向町

一区画限定

土地価格1,180万円販売開始！
土地だけで お探しの方。
プライバシー確保したい方。

■売地概要
●所在地／行田市向町 ●交通／ＪＲ吹上駅バス１０分　バス停　新兵衛地蔵入口停歩４分　●販売価格／１，１８０万円
●土地面積／208.0㎡（62.92坪）　●土地権利／所有権　●設備／東京電力、公営水道、公共下水道、プロパンガス
●接道状況／西側４M公道（舗装有）　●用途地域／第一種住居専用地域　●建ぺい率／６０％　●容積率／２００％
●地目／宅地　●取引態様／媒介　※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

向町販売会　今週の土・日　AM9:00 からPM5:00 迄

現地案内図

新発売！

~Life Information~

■ショッピング施設
サンドラック行田店・・・・約　３２０m（徒歩４分）
パシオス行田店・・・・・・約　３６０m（徒歩５分）
Ｂｉｇ－Ａ・・・・・・・・約　４５０m（徒歩６分）
GEO行田店・・・・・・・・約　４５０m（徒歩６分）
ドラッグセイムス・・・・・約　５８０m（徒歩８分）
エコス行田店・・・・・・・約　６００m（徒歩８分）
ファミリーブック・・・・・約　６００m（徒歩８分）
ベルク行田南店・・・・・・約　７００m（徒歩９分）

■教育施設・公共施設
行田郵便局・・・・・・・・約　４００m（徒歩５分）
老本幼稚園・・・・・・・・約　４８０m（徒歩６分）
行田市民プール・・・・・・約　６４０m（徒歩８分）
行田市役所・・・・・・・・約　７２０m（徒歩９分）
中央小学校・・・・・・・・約　７３０m（徒歩９分）
行田養護学校・・・・・・・約１２５０m（徒歩１６分）
行田中学校・・・・・・・・約１４００m（徒歩１８分）

■その他施設・公園
根本医院・・・・・・・・・約　１４０m（徒歩２分）
群馬銀行・・・・・・・・・約　４００m（徒歩５分）
天然温泉古代蓮物語・・・・約　４５０m（徒歩６分）
水城公園・・・・・・・・・約　６４０m（徒歩８分）

下記は参考建物パースです。
●参考建物プラン
106.0㎡（32.0坪）

土地価格1,180万円
建物価格1,500万円
税込

売地 62.92坪

土地建物総額 2,680万円 税込

※上記価格には、外構工事・植栽等は含まれておりません。

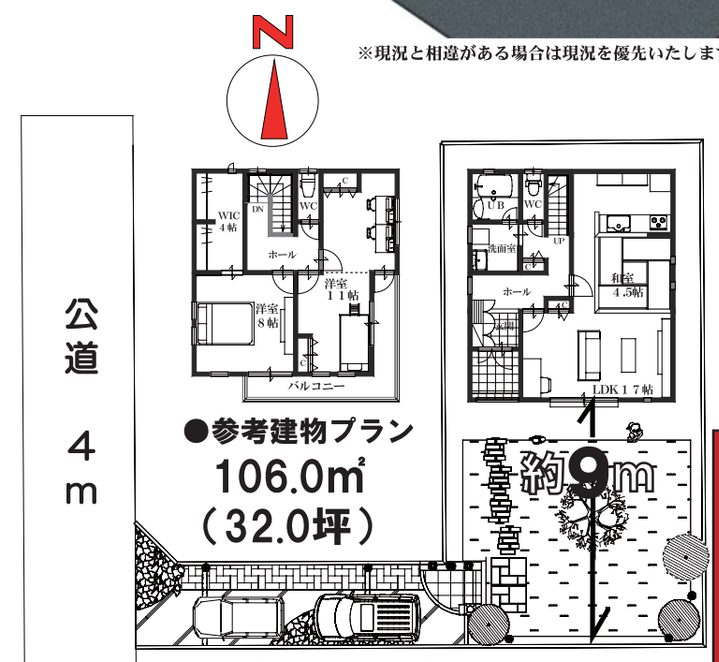
※現況と相違がある場合は現況を優先いたします。

月々2.7万円
ボーナス【年2回】120,227円

上記シュミレーションは、下記の内容での計算です。
自己資金６８０万円・住宅ローン２,０００万円・
返済期間３０年・金利1.25％（2月1日現在）

【紹介ローンのご案内】　■住宅ローン／中央労働金庫■ご利用いただける方／借入時の年齢が満２０歳以上満６０歳で、最終ご返済時の年齢が満７５歳未満の方で保証会社の保証が受けられる方。団体信用生命保険に加入が認められる方。■融資限度額／１億円以内但し、保証会社が算出する担保価値の範囲内。■上記金利優遇条件／(1)給与振込をご指定の方(2)公共料金自動支払いを2種目以上ご契約の方(3)財形貯蓄またはエース預金をご契約の方(4)カードローン（マイプラン）をご契約の方(5)エコ住宅またはバリアフリー住宅の方(6)子供2人以上または高齢者（65歳以上）と同居の方。中央労働金庫に出資のある、以下の会員団体の構成員の方。(1)労働組合、(2)国家公務員・地方公務員等の団体、(3)勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で事業年数が3年以上経過しているなど一定の条件を満たす方。※なお、対象とならない場合がありますので、詳しくは（ろうきん）営業店までお問い合わせください。■金利／1.25％（３年固定　当初優遇）※特約期間終了後は標準金利より0.4％の優遇となります。■借入期間／１０年以上３５年以内（１年単位）上記計算例は返済期間３０年。■事務手数料／団体会員の方は10,500円（消費税込み）、団体会員以外の方は31,500円（消費税込み）がかかります。■保証料／金利のほかに、別途、0.12％～0.30％の保証料が必要となります。■上記支払い例は平成１９年２月１日現在のものです。※借入条件等詳しくは係員までお尋ねください。※お客様のご年齢・ご勤続先・ご勤務年数・ご年収により他行の融資のご紹介も致します。※表記金額の他に別途諸経費が必要になります。

売地地形図



●参考建物プラン
106.0㎡
（32.0坪）

路地状敷地幅員 3.5M

株式会社 サカエプラス ～住まいのネットワーク～
埼玉県熊谷市銀座３丁目８５番地　●宅建免許 埼玉県知事（1）第20502号
●建設許可 埼玉県知事（1ー18）第61195号
☆物件総数６００件オーバー！！☆
http://www.sakaeplus.jp/
TEL 048-523-6511