

オープンハウス!!



販売価格 **990万円**

物件概要

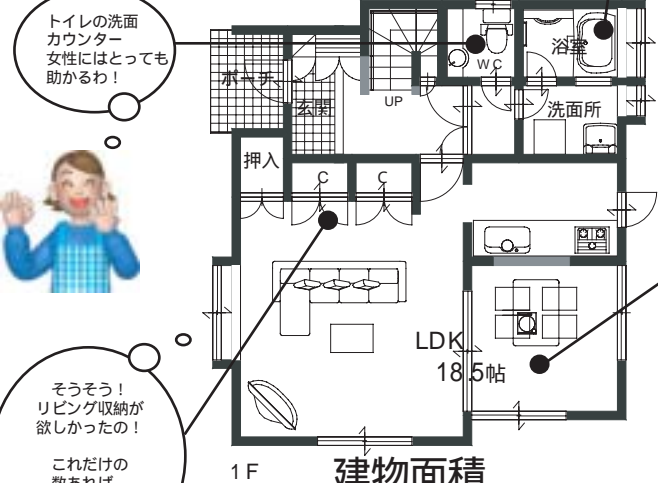
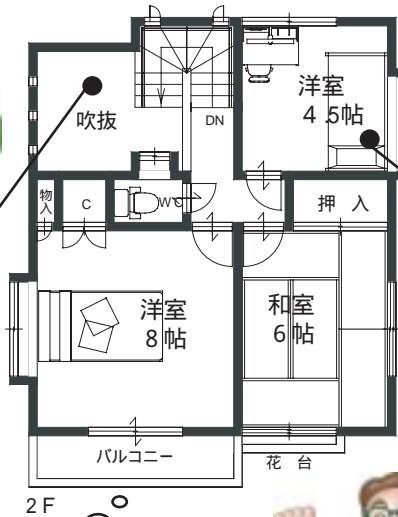
所在地 / 行田市大字谷郷字明神前468 / 秩父線『行田市駅』徒歩8分(約600m) 土地面積 / 101.12㎡(30.58坪) 建物面積 / 89.01㎡(26.92坪) 構造 / 木造サイディングス2階建て 築年月 / 平成元年6月 間取り / 3LDK+吹抜け 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種中高層住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権 販売価格 / 9,900,000円 接道 / 西4m道路 設備 / 東京電力・公営水道・プロパンガス・浄化槽 取引態様 / 仲介

売り主様の
売却理由

私たち夫婦二人きりで生活していました。今回、伊戸にスローライフすることにしたんです。私は、インテリア関係の仕事をしていて、せいもあり間取りにはこだわり要望の沢山の収納と広がりリビングを取り入れて、設計しました。周囲の環境充実して大変気に入っていたので資産として所有することも考えましたが管理もなかなか大変でこの際、思い切って、どなたか喜んで住んで頂ける方にお譲りにすることにしました。

くつろぎの場所は
やっぱりお風呂!!
出窓があるって
嬉しいね。

3LDK



トイレの洗面
カウンター
女性にはとって
助かるわ!

そうそう!
リビング収納が
欲しかったの!

これだけの
数あれば
たっぷり収納
できるわ

吹き抜けにある
3枚の窓から優しい
光が入ってくるね、
玄関も開放的
でいい感じ

対面キッチンの上、
LDKで18.5帖の
広さは嬉しいね!!

バルコニーで、
家族の布団をたくさ
ん干したいね

私の部屋は
出窓がオシャレで
かわいいこの
ここがいい!

家族のクリスマス
プレゼントに
頑張るぞー!

お気軽に
お越し
ください



現地

当日は看板を目印
にお越し
ください。

現地ご来場の皆様へ

~Life Information~

- 公共・交通・教育施設
 - 行田市駅.....徒歩 8分(約600m)
 - 行田税務署.....徒歩 8分(約640m)
 - 行田市役所.....徒歩 10分(約800m)
 - 谷郷幼稚園.....徒歩 14分(約1100m)
 - 中央小学校.....徒歩 15分(約1200m)
 - 沼中学校.....徒歩 15分(約1200m)
- ショッピング・その他
 - クウィーズビル迎賓館.....徒歩 6分(約450m)
 - セブンイレブン.....徒歩 9分(約660m)
 - ドラッグナガタ.....徒歩 12分(約920m)
 - マミーマート.....徒歩 13分(約1000m)

噂の
くさみみのない
ハッピーラン

産みたて
たまご
10コ入り
プレゼント



おいしい卵のご紹介 <http://tsukuiydoekx.h.tjmpl/in>

新鮮な卵だから... ゆで卵を作ると... 生臭さ無し!
《比べて下さい》 生で食べると... 甘味が違う!
ケーキに使うと... 弾力が違う!

このたまごの賞味期限は、夏場で約1週間・冬場は約3週間です。(冷蔵庫に入らずに涼しい場所で保管して下さい。)賞味期限後は冷蔵庫で約2週間、加熱してお召し上がり下さい。

鶏 全ての鶏がネラというオランダ産です。国内最高級の配合飼料を厳選して与えています。

餌 毎日与える餌に、魚粉・黒ゴマ・にんにく・海藻・唐辛子を季節や鶏の体調に応じて、ブレンドして与えています。

900万円を15年借入時の返済例

月々のみ **53,666円**

【紹介ローンのご案内】 銀行ローン / 群馬銀行 ご利用いただける方 / 借入時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方で、最終返済時の年齢が満76歳未満の方で保証会社の保証が受けられる方。団体信用生命保険に加入が認められる方。 融資限度額 / 50万円以上500万円以内(10万円単位)但し、保証会社が算出する担保価値の範囲内。 上記金利優遇条件 / 年収が500万円以上の方、勤続(営業)年数が5年以上の方、その他銀行の所定の基準を満たす方で給与振込、公共料金一項目以上の口座振替、群銀VISAカード・群銀JCBカードに申込みが出来る方。 金利 / 0.95%(3年固定) 固定期間終了後、残りの全期間、店頭金利から0.4%優遇。 借入期間 / 3年以上35年以内(1年単位) 上記計算例は返済期間15年、事務手数料 / 31,500円(税込) 保証料 / 借入期間15年の場合には100万円につき13,322円になります。 火災保険 / 建物に長期火災保険をかけて頂き、その保険金請求権に質権設定があります。 上記支払いは平成17年11月1日現在のもので、借入条件等詳しくは係員までお尋ねください。 お客様のご年齢・ご勤続年数・ご年収により他行の融資のご紹介も致します。 表記金額の他に別途諸経費が必要になります。

使い勝手のいい
リビング
収納!!

開放感ある
出窓5カ所
!!

光降り注ぐ
玄関
吹抜け!

上記の図面と現況が異なる場合は 現況を優先にてご了承願います。

株式会社 **サカエホームプラス**
Sakae 会 社 埼玉熊谷市銀座3丁目8番地 宅建免許 埼玉県知事(1)第20502号

<http://sakaepius.jp/>
TEL 048-523-6511